

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2021г.

№ 31

Об утверждении формы проверочного листа
при проведении плановых
проверок по муниципальному жилищному контролю

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»:

1. Утвердить форму проверочного листа при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тишанского
сельского поселения



А.Н.Сафронов

Проверочный лист
 при проведении плановых проверок
 по муниципальному жилищному контролю
 в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация
 _____ сельского поселения
2. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.
3. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера
 проверки в едином реестре проверок: _____.
4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
 (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:
 _____.
5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при
 наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____
6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
 должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
 ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
 юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,
 составляющих предмет проверки:

№ п. п.	Перечень вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1	Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 161 ЖК РФ</u>		
2	Наличие кадастрового учета земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (непосредственное	<u>статья 36 ЖК РФ,</u> <u>статья 11.9</u> <u>Земельного кодекса</u> <u>Российской</u> <u>Федерации</u>		

	управление, в случае МКД)			
3	Наличие утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размера платы за содержание жилого помещения (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 156 ЖК РФ</u>		
4	Применение размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 158 ЖК РФ</u>		
5	Наличие утвержденного решением общего собрания перечня общего имущества многоквартирного дома (домов) (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 36 ЖК РФ</u>		
6	Наличие утвержденного решением общего собрания перечня работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 161 ЖК РФ</u>		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 161 ЖК РФ</u>		
8	Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения	<u>статья 29 ЖК РФ</u>		

9	Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	<u>статья 91 ЖК РФ</u>		
10	Выполнение требований санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц	<u>статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</u>		
11	Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункт 2.1.1 пункта 2.1 <u>Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u> (далее – <u>ПиН ТЭЖФ</u>)		
12	Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
13	Осуществление в течение последних 3-х, 5-ти лет текущего ремонта многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.3.4 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
14	Наличие диспетчерской службы (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.7 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		

15	Наличие аварийно-ремонтной службы (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 2.7.7 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
16	Обеспечение надлежащего содержания лестничных клеток, входных дверей в подъездов многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.2.2. <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
17	Обеспечение надлежащего содержания чердаков многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.3.1, 3.3.2 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
18	Обеспечение надлежащего содержания подвалов и технических подполий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.4, 4.1 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
19	Обеспечение уборки придомовых территорий от снега в зимний период (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.6.14 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
20	Обеспечение теплозащиты и влагозащиты наружных стен многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 4.2.1.1. <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
21	Обеспечение надлежащего содержания балконов, лоджий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 4.2.4 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
22	Обеспечение надлежащего содержания крыши многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 4.6 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
23	Наличие в многоквартирном доме центрального теплоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.2 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
24	Наличие в многоквартирном доме горячего водоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.3 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		

	управление, в случае МКД)			
25	Наличие в многоквартирном доме естественной проектной вентиляции (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.7.1 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
26	Обеспечение надлежащего содержания внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.8 <u>ПиН ТЭЖФ</u>		
27	Наличие договора на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями (непосредственное управление, в случае МКД)	<u>статья 161 ЖК РФ</u>		

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)