

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2015 г.

№ 2

О внесении изменений в постановление администрации Тишанского сельского поселения от 24.02.2014 г. №5 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тишанского сельского поселения»

В целях приведения постановления администрации Тишанского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 24.02.2014 №5 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тишанского сельского поселения» в соответствие с федеральным и региональным законодательством, на основании протеста прокуратуры Нехаевского района от 10.02.2015 № 70-45-2015 постановляю:

1. Внести в постановление администрации Тишанского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 24.02.2014 №5 г. «Об утверждении административного регламента «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тишанского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 1 п.1.4 Административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тишанского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Муниципальный жилищный контроль-деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами(далее- обязательные требования), в том числе требований:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

1.2. Абзац 6 и 7 п.3.3.5. Административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тишанского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

2. Постановление подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тишанского
сельского поселения



А.Н. Сафронов